

Exposé Objekt-Nr. 17281

Frankenthal, 08.07.2022

Charmante zentral gelegene 2 Zimmer Wohnung, Balkon



Ort: 83301 Traunreut

Zimmer: 2 ZKB Balkon

Wohnfläche.: 48 m²

Preis.: € 130.000,--

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und weitere Renovierungen sind nicht erforderlich. Die Wohnung bietet 2 Zimmer, Küche, Bad mit Wanne verteilt auf eine Wohnfläche von 47 m². Baujahr 1955.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Küche, Wohnzimmer, Bad und Schlafzimmer, der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster doppelt-verglast, Gas- Zentralheizung, WW- über Zentralheizung. Die Böden sind mit Laminat belegt oder gefliest. Die Wohnung ist vermietet. Achtung:es handelt sich um ein Erbpacht-Grundstück 15, 86 € monatlich.

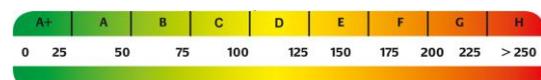
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
96,6 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.