

Exposé Objekt-Nr. 17285

Frankenthal, 13.01.2020

gepflegte fast neuwertige Doppelhaushälfte in Leer-Loga.....



Ort: 26789 Leer (Ostfriesland)

Zimmer: 5 Küche - HWR - Bad - Gäste WC - kleiner Wintergarten - Abstellraum

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 250 m²

Preis.: € 259.000,-- VHS

sehr gepflegte neuwertige Doppelhaushälfte - Baujahr 2003 - in 2010 erfolgte ein Wintergartenanbau sowie eine Teilmodernisierung - die Wohnfläche auf 3 Ebenen verteilt beträgt ca. 120m²+ Wintergarten und Nutzflächen - die anteilige Grundstücksgröße beträgt 250m² - Vor- und Rückgarten mit Gartenhaus - Wintergarten - Sonnenterrasse mit elftr. Markise - Carportanlage - PKW Stellplätze Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen . . gute Infrastruktur

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn- und Esszimmer mit Terrassenzugang - Küche mit Zugang zum Wintergarten - HWR - Gäste WC mit Waschplatz - großzügige Eingangsdiele mit freitragende Holzterasse ins Obergeschoss

OG: Elternschlafzimmer - 2 Kinderzimmer - Wannenbad mit Dusche-WC und Waschplatz - Flurbereich mit Holzterasse ins Dachgeschoss.

DG: Studio - Heizung-Abstellraum - kleiner Flurbereich

AUSSTATTUNG:

weiße Kunststofffenster mit Doppelverglasung und elektr. Aussenrollläden - Gas-Zentralheizung (Brennwert) - die WW- Aufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage - Fußbodenerwärmung - das Bad ist raumhoch gefliest und modern ausgestattet - neuwertige moderne Einbauküche - die Böden sind mit Fliesen-Kork und Teppich modern belegt - ein Energieausweis ist aktuell in Vorbereitung - Internetanschluss - SAT-TV Anlage - kein Sanierungs-Renovierungsstau - sehr gepflegte Immobilie. . Das Objekt wird aktuell von den Eigentümern bewohnt und wäre nach Absprache bezugsfrei !! Weitere Auskünfte zum Objekt und Lage gerne auf Anfrage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

