



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17289

Frankenthal, 23.11.2019

Moderne, helle 5-Zimmer ETW, top gepflegt, in ruhiger Lage in Monsheim

Ort: 67590 Monsheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, Wintergarten, PkV-Stellplatz

Wohnfläche.: 126 m²

Preis.: € 219.000,--

Moderne, helle 5-Zimmer ETW, top gepflegt, in ruhiger Lage in Monsheim. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Aufteilung. Es sind keine Renovierungen erforderlich. Die Wohnfläche beträgt ca. 126 m². Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (ohne Aufzug) in einer gepflegten Wohneinheit mit 13 Parteien.

RAUMAUFTEILUNG:

; Flur, innen liegendes Bad (mit Wanne - kplt. renoviert in 2017), Gäste-WC, Abstellkammer, offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Wintergarten.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertesfenster, teilweise mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Etagenheizung); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind durchweg mit Fliesen belegt. Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage); Sprechanlage;

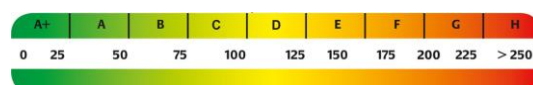
das monatliche Hausgeld beträgt € 309, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend zum 01. 07. 2019.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
83,8 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

