

Exposé Objekt-Nr. 17290

Frankenthal, 13.01.2020

Top 4-Zimmer ETW mit Gartenanteil in absolut ruhiger Lage mit PkW-Stellplatz in Kindenheim



Ort: 67271 Kindenheim

Zimmer: 4 TZimmer, Küche, Bad, Terrasse, PkW-Stellplatz,
Hobbyraum

Wohnfläche.: 140 m²

Preis.: € 249.000,--

Top 4-Zimmer ETW mit Gartenanteil in absolut ruhiger Lage mit PkW-Stellplatz in Kindenheim. Die moderne und lichtdurchflutete Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 140 m² 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse. Zur Wohnung gehören noch ein Hobbyraum und ein WC im Untergeschoss. Die Wohnung befindet sich im EG: eines Zweifamilienhauses. Baujahr 2001.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: (ca. 120 m²): Flur, Gäste-WC, Bad (mit Wanne und Dusche), Küche, Abstellkammer,
Wohnzimmer, Terrasse, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer.

UG (ca. 40 m²): Hobby-/ Partyraum, Duschbad.

Kein zusätzlicher Kellerraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Fußbodenheizung;
Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad und Tageslicht-Gäste-WC; die Böden
sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sprechanlage; SAT-Anlage vorhanden; Gartenanteil;
Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt € 300, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

