

**Exposé Objekt-Nr. 17292**

Frankenthal, 04.01.2020

**traumhaftes Baugrundstück an der Ems - 11000m<sup>2</sup> mit Wasserflächen und Burggraben....**



Ort: 26810 Westoverledingen

Zimmer: 1

Wohnfläche.: 1 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 11000 m<sup>2</sup>

Preis.: € 148.000,-- VHS

großzügiges Baugrundstück an der Ems - 11000m<sup>2</sup> mit Burggraben und Wasserflächen - auf dem Gelände stand ein ehemaliges Gulfhaus - das Grundstück ist komplett saniert - Versorgungsanschlüsse sind noch vorhanden - auf dem Gelände steht noch kleines Gartenhaus... ideal als Baumateriallager geeignet - das Grundstück ist vollerschlossen - es darf dort neu und relativ großzügig gebaut werden ..... große Wasserflächen für Freizeit und Erholung ... die zu bebauende Fläche beträgt ca. 2000m<sup>2</sup> ..... die sonstigen Flächen sind Grünland mit Wasserflächen und Biotop.....

weitere Auskünfte zur Lage auf Anfrage !!

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

