



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17293**

Frankenthal, 24.08.2019

**Moderne und top gepflegte 2-Zimmer ETW im Zentrum von Schwetzingen**

Ort: 68723 Schwetzingen

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, TG-Stellplatz, Terrasse

Wohnfläche.: 70 m<sup>2</sup>

Preis.: € 255.000,--

Moderne und top gepflegte 2-Zimmer ETW im Zentrum von Schwetzingen. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage einer Wohneinheit mit 11 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 70 m<sup>2</sup> 2 Zimmer, Küche, Bad und Terrasse. Tiefgaragenstellplatz vorhanden. Baujah 1974, kernsaniert 2015.

**RAUMAUFTeilUNG:**

Wohnzimmer mit offener Küche, Terrasse, Schlafzimmer, Bad (mit bodenebener Dusche). Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertglasfenster, dreifach verglast mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik aus 2018); Fußbodenheizung im Bad; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Lamnat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; moderne Einbauküche (im Preis enthalten);

das monatliche Hausgeld beträgt € 209, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend Ende 2019.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

