

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17301**

Frankenthal, 07.05.2020

**Großzügiges Einfamilienhaus für Ruhesuchende auch für 2 Familien**



Ort: 69253 Heiligkreuzsteinach

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, 2 Garagen  
sowie großer Garten

Wohnfläche.: 174 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 700 m<sup>2</sup>

Preis.: € 215.000,-- VHS

Großzügiges Einfamilienhaus für Ruhesuchende; freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Baujahr 1960; Renovierungen sind erforderlich; großzügige

**RAUMAUFTeilUNG:**

auch für 2 Familien nutzbar; Vollunterkellerrung; 6 Zimmer, 2 Bäder, 2 Küchen. Die Eingänge sind getrennt. Wohnfläche von ca. 174 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche von ca. 700 m<sup>2</sup>

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad,  
OG: 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad; Terrasse;  
DG: Studio;

**AUSSTATTUNG:**

Holzfenster mit Isolierverglasung; Öl-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Massivtreppe; Garten, Terrasse und Balkon; 2 Garagen; Ofen; Die Immobilie kann kurzfristig übernommen werden

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

