

**Exposé Objekt-Nr. 17305**

Frankenthal, 24.08.2019

**Traumhaftes Wohnen im kernsaniertem EFH mit ELW in ruhiger Lage in Beindersheim**

Ort: 67259 Beindersheim

Zimmer: 10 Zimmer, 2 Küchen, Balkon, Terrasse, Garten

Wohnfläche.: 320 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 647 m<sup>2</sup>

Preis.: € 798.000,--



Traumhaftes Wohnen im kernsaniertem EFH mit ELW in ruhiger Lage in Beindersheim. Das hochwertige, moderne Haus aus dem Jahre 1972 wurde 1985 angebaut und 2008 sehr aufwendig saniert und befindet sich in einem top Zustand. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 320 m<sup>2</sup>, die Grundstücksgröße beträgt ca. 647 m<sup>2</sup>. Schöner Garten, Garage, Stellplatz vorhanden, sowie Terrasse und Balkon.

**RAUMAUFTEILUNG:**

EG: Flur, Gäste-WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse, Büro.

OG: Flur, Bad mit Wanne, Bad mit Dusche, Schlafzimmer mit Klima, begehbare Kleiderschrank, Schlafzimmer.

DG: Flur, 2 Zimmer, Balkon, Duschbad.

KELLER: 4 Kellerräume, Heizung sraum, Hauswirtschaftsraum. ELW: 2 Zimmer, Küche, Bad mit Wanne.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung, Brennwerttechnik; teilw. Fußbodenheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; Vollwärmeschutz; die Böden sind mit Fliesen, Steinzeug und Laminat belegt; SAT-Anlage; massive Holz- und Steintreppe; Einbauküche;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

