

Exposé Objekt-Nr. 17316

Frankenthal, 24.08.2019

Kaufen statt Miete zahlen - ETW für die junge Familie - nur wenige Gehminuten bis zur Stadtmitte



Ort: 26603 Aurich

Zimmer: 3 Zi., Küche, Bad, WC, Balkon Kellerraum,
Fahrradgemeinschaftsraum

Wohnfläche.: 60 m²

Preis.: € 119.500,--

ETW im 2.

OG: eines Mehrparteienhauses. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfl. von 60 m² und ist voll möbliert. Die Möbel können auf Wunsch kostenlos übernommen werden. Das Haus wurde 1980 in Massivbauweise mit Satteldach errichtet. Zur Wohnung gehört ein großer abgeschlossener Kellerraum und ein Fahrrad-Gemeinschaftsraum. Freie Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Wohnküche mit Einbauküche, Wohnzimmer, , Bad mit Wanne, Dusche u. WC, Schlafzi. Im DG: befindet sich noch ein großes Zi. und WC. Der Balkon liegt zur Südseite und ist sowohl vom Wohnzi. , als auch von der Küche aus begehbar.

AUSSTATTUNG:

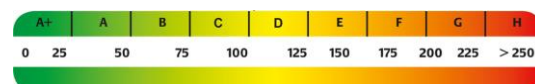
Kunststofffenster mit Doppelvergl. u. Rollläden im Wohnzi u. in der Küche. Die Böden sind mit Fliesen und Teppich belegt. Das Bad ist türrahmenhoch gefliest. Gaszentralheizung. Die monatlichen Kosten für Hausmeister, Vers. , u. Gas liegen bei 250 €. Hinzu kommen dann noch Strom und Wasser. Ein Energieausweis liegt vor. Kabelanschl. vorhanden. Die Wohnung ist sofort bezugsfrei. Der Kaufpreis ist noch leicht verhandelbar.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
115 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

