

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17322**

Frankenthal, 23.11.2019

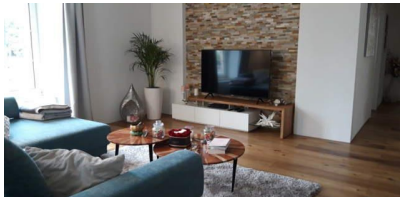
**Kernsanierte Top-Eigentumswohnung, 6 Zimmer, im Herzen von Speyer**

Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC

Wohnfläche.: 160 m<sup>2</sup>

Preis.: € 450.000,--



Kernsanierte Top-Eigentumswohnung, 6 Zimmer, im Herzen von Speyer. Diese aussergewöhnliche Wohnung befindet sich im EG: einer sehr gepflegten Anlage und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 160 m<sup>2</sup> 6 Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC. Kleine Terrasse. Die Wohnung wurde 2018 stilvoll kernsaniert. Die Fassade des Hauses aus dem Jahr 1945 steht unter Denkmalschutz.

#### RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Abstellraum, Gäste-WC, Wohnzimmer mit offener Küche, kleine Terrasse, 3 Kinderzimmer, innen liegendes Bad (mit Wanne und Dusche):  
Der Wohnung sind 2 Kellerräume zugeordnet.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster ohne Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; innen liegendes Bad und innen liegendes Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen und hochwertigem Parkett belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt € 400,00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. Oktober 2019.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

