

**Exposé Objekt-Nr. 17324**

Frankenthal, 09.11.2020

**Freistehendes Einfamilienhaus mit Garage auf traumhaftem Grundstück**



Ort: 25421 Pinneberg

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Vollkeller, Garage

Wohnfläche.: 108 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1016 m<sup>2</sup>

Preis.: € 430.000,--

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus aus Baujahr 1958, Anbau aus 1979; das sonnige, blickgeschützte und wunderschön eingewachsene Grundstück ist nach Westen ausgerichtet; es befindet sich in absolut ruhiger Lage in einer Sackgasse in Pinneberg-Nord; das Haus bietet weiterhin einen Vollkeller, einen Kaminofen und weitere Anbau-Möglichkeiten; Garage und weitere Stellplätze auf dem Grundstück; Modernisierungs-Maßnahmen im Haus sind empfehlenswert

Die Wohnfläche beträgt ca. 108 m<sup>2</sup>

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1016 m<sup>2</sup>

**RAUMAUFTeilUNG:**

**Altbau 1958:**

Erdgeschoss: 1 Zimmer (Schlafen, Arbeiten, Gäste), Küche, großer Eingangsflur

Obergeschoss: Schlafzimmer, Kinderzimmer

Dachboden: Stauraum

Keller: Vorrats-/Abstellraum, Waschküche, Heizungsraum, Flur

**Neubau 1979:**

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, Flur mit großer Garderobe

Keller: unter dem Neubau befindet sich ein Kriechkeller, der weiteren Stauraum bietet

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierglasfenster; Öl-Zentralheizung; Kachelofen; Tageslichtbadezimmer; Glasfaser-Anschluß

Das Haus ist kurzfristig bezugsfrei

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien



