

**Exposé Objekt-Nr. 17333**

Frankenthal, 07.05.2020

**Traumhaus, freistehend, in bevorzugtem Wohngebiet in Kirchheimbolanden**



Ort: 67292 Kirchheimbolanden

Zimmer: 7 Zimmer, 2 Bäder, 2 Garagen, großer Garten, Sauna

Wohnfläche.: 280 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1263 m<sup>2</sup>

Preis.: € 644.000,--

Traumhaus in bevorzugtem Wohngebiet in Kirchheimbolanden. Das Haus aus dem Jahr 1996 besticht durch seine gehobene und moderne Ausstattung, letzte Modernisierungen 2017. Es sind keine Renovierungen erforderlich. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 280 m<sup>2</sup> 7 Zimmer, Küche und 2 Bäder. 2 Garagen und 2 PKW-Stellplätze. Die Gesamtgrundstücksgröße beträgt ca. 1283 m<sup>2</sup>, besteht aus 2 Einzelgrundstücken, von dem eines (ca. 688 m<sup>2</sup>) als Baugrundstück ausgewiesen ist.

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Eingang, Gäste-WC, Schlaftrakt mit Schlafzimmer, Ankleide und Bad (Wanne und Dusche), Küche, Abstellkammer, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse.

OG: Flur, Studio, 2 Kinderzimmer, Duschbad.

KELLER: Flur, HWR, Vorratsraum, Sauna mit Dusche, Heizung mit Werkstatt. ELW oder Büro von ca. 48 m<sup>2</sup>.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes Glasfenster, zwei- bzw. dreifach verglast mit Rollläden; Gas-ZH (BWT); WW über die Heizung bzw. Solar oder Kaminofen; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden, Parkett oder Laminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss bzw. SAT-Anlage vorhanden; Teich, Gartenhaus; freitragende Holzterrasse; Sauna; EBK.

Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. 07/2019.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

