

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17335

Frankenthal, 18.06.2019

Reihenmittelhaus in zentraler Lage möchte saniert werden



Ort: 04643 Geithain

Zimmer: 4 Zimmer Küche

Wohnfläche.: 90 m²

Grundstücksfläche.: 390 m²

Preis.: € 20.000,--

Ein sanierungsbedürftiges Reihenmittelhaus in zentraler Lage; Baujahr 1890; Hof; Ladengeschäft ca 80 m² mit Nebenglass; Denkmalschutz für Haustür und Fensteransicht; Abwasser ist angeschlossen; Gasanschluß im Haus; Deckenhöhe ca 2,30 m bis 2,50 m; Balkon; öffentliche Stellplätze; Durchfahrtstrasse

RAUMAUFTeilUNG:

EG.: Ladengeschäft; Büro; Lager; Backstube

1.OG.: Flur; 3 Zimmer; Küche; Abstellräume

DG.: ca 80 m² ausbaufähig

AUSSTATTUNG:

Holz Doppelgenster; 2 Einzelöfen; Treppe - massiv aus Stein; WW - über Boiler Wanne - Dusche; Fußböden - Fliesen und Lino. Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 3990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

