

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 17338

Frankenthal, 28.08.2019

### Eigentumswohnung in Lu-Friesenheim



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer Küche Bad Balkon

Wohnfläche.: 56 m<sup>2</sup>

Preis.: € 95.000,--

Eigentumswohnung in Ludwigshafen-Friesenheim; Die Wohnung befindet sich in einem 1945 erbauten Haus; Die Wohnfläche beträgt 56 m<sup>2</sup>; Durch die zentrale Lage sind es wenige Gehminuten in die Innenstadt, auch die Straßenbahn und Bushaltestelle ist in wenigen Minuten zu erreichen; Ärzte, und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden; Die Wohnung befindet sich im 3. OG: eines 5 stöckigen Hauses;

#### AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Balkon;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, WW über Heizung, Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Parkett belegt, Kabelanschluss, Einbauküche; Die Wohnung ist vermietet, die Miete beträgt 345, - Euro, das Hausgeld beträgt 160, - Euro;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

