

Exposé Objekt-Nr. 17339

Frankenthal, 22.04.2025

Teilrenoviertes Mehrgenerationenhaus im Herzen der Pfalz



Ort: 67722 Winnweiler

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder, Garage, 2
Stellplätze mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 700 m²

Preis.: € 350.000,--

Freistehendes, teilrenoviertes 2 Familienhaus in Winnweiler; Das 1969 erbaute Haus hat 200 m² Wohnfläche, das Grundstück bietet 700 m²; die Immobilien wurde teilweise renoviert, Restarbeiten sind empfehlenswert; Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden, ebenso eine gute Verkehrsanbindung;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, Terrasse;

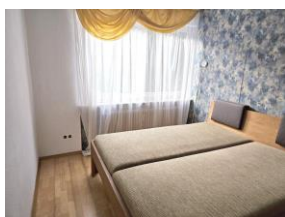
OG: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, 2 Bäder, Terrasse, Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, WW- Aufbereitung über die Heizung, die Böden sind gefliest, mit Parkett oder Kunststoffboden belegt, SAT-Anlage, großer Garten, Kaminofen; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien