

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17341**

Frankenthal, 24.08.2019

### **3 Zimmerwohnung in Frankenthal**



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC Balkon

Wohnfläche.: 97 m<sup>2</sup>

Preis.: € 229.000,--

Schöne helle 3 Zimmerwohnung in Frankenthal;

Die Wohnung befindet sich in einem 1982 erbauten Haus, Haus und Wohnung sind in einem guten Zustand, lediglich das Bad müsste erneuert werden,

Die Wohnung befindet sich im 7.OG mit Fahrstuhl,

Sie haben einen schönen Fernblick über Frankenthal und den Pfälzerwald;

Die Wohnfläche beträgt 97 m<sup>2</sup>;

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind vorhanden;

#### **AUFTEILUNG:**

Wohnzimmer, Essbereich, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, G-WC, Abstellraum, Balkon;

#### **AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, WW über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Böden gefliest, mit Teppich und Laminat belegt, Wasch/Trockenraum, Fahrradraum, Kabelanschluss, Einbauküche, KFZ-Stellplatz;

Das Hausgeld beträgt ca. 300,- Euro;

Die Wohnung ist frei und kann sofort übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

