

Exposé Objekt-Nr. 17358

Frankenthal, 15.09.2020

3 Familienhaus in Pirmasens



Ort: 66955 Pirmasens

Zimmer: 8 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 170 m²

Grundstücksfläche.: 170 m²

Preis.: € 79.000,--

Stark renovierungsbedürftiges 3 - Familienhaus (Reihenmittelhaus) in ruhiger Wohnlage in Pirmasens; Das Haus ist auch für die große Familie geeignet; Die Wohnfläche beträgt ca. 170 m², Grundstücksfläche ca. 170 m² (kleiner Innenhof und Grünfläche); Baujahr 1920

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Wanne; 1.

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer, Küche, Bad;

DG: 2 Zimmer, Küche, Bad, (zusätzliche Ausbaureserve für ein Zimmer);

KG: vollunterkellert mit 3 Räumen und einem kleinen Partyraum;

AUSSTATTUNG:

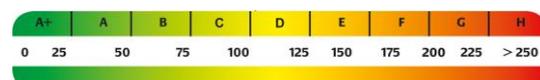
Holzfenster und teilweise Kunststofffenster isolierverglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, Warmwasseraufbereitung über die Heizung und Boiler; Tageslichtbäder; Die Böden sind mit Holzdielen und Fliesen belegt; Das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
298 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

