

Exposé Objekt-Nr. 17361

Frankenthal, 27.03.2021

Schnäppchenhaus!!! Ideal für Handwerker - großes Grundstück - Sanierung 2005



Ort: 19258 Boizenburg/Elbe

Zimmer: 8 ZKB

Wohnfläche.: 250 m²

Grundstücksfläche.: 2000 m²

Nutzfläche.: 100 m²

Preis.: € 120.000,--

Sanierungsbedürftiges Haus in Boizenburg; Das 1930 erbaute Haus wurde 2005 erstmalig saniert. Elektro, Sanitär und Heizung wurden erneuert; zu dem Haus gehört 2 große Halle (gewerblich nutzbar) und 7 Garagen; davon sind 2 Garagen vermietet; das Mehrfamilienhaus besteht aus 3 Wohneinheiten; auch diese sind vermietet, 8 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder, Wohnfläche 250 m², Grundstücksfläche 2000 m²;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnung 140 m²

OG: Wohnung 60 m²

OG: Wohnung 50 m² Kunststoff-Isolierglasfenster teilweise erneuert, Gasheizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Böden gefliest und mit Laminat belegt, SAT-Anlage; Das Dach muss erneuert werden. Mieteinnahmen jährlich 13700 €

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

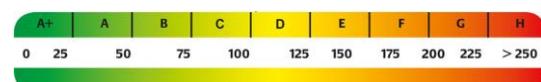
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
136 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.