

Exposé Objekt-Nr. 17362

Frankenthal, 09.06.2020

Traumhaus in bevorzugter Lage



Ort: 21039 Börnsen

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder

Wohnfläche.: 126 m²

Grundstücksfläche.: 520 m²

Preis.: € 575.000,--

Traumhaus in bevorzugtem Wohngebiet in Börnsen. Das Haus aus dem Jahr 210 besticht durch seine gehobene und moderne

AUSSTATTUNG:

. Es sind keine Renovierungen erforderlich. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 126 m² 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder 2 PkW-Stellplätze. Die Gesamtgrundstücksgröße beträgt ca. 520 m², .

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingang, Schlafzimmer, Anklei Bad (Wanne und Dusche), Küche, Abstellkammer, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse.

OG: Flur, Studio, 2 Kinderzimmer, Bad. voll Unterkellert, neuwertige Einbauküche

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster, zweifach verglast; Gas-ZH (BWT); Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden, Parkett oder Laminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss bzw. SAT-Anlage vorhanden; Schöner gepflegter Garten mit Holzterrasse. Keller-Wände aus wasserdichtem Beton/ weiße Wanne, Drainage-Wasser für Garten. Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Schulen und Kindergärten und sehr gute Verkehrsverbindung,

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

