

Exposé Objekt-Nr. 17368

Frankenthal, 03.09.2020

Top gepflegtes 1-Fam. Reihenhaus mit Garten und Garage in Haßloch



Ort: 67454 Haßloch

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Terrasse, Garten,
Garage

Wohnfläche.: 220 m²

Grundstücksfläche.: 230 m²

Preis.: € 485.000,--

Top gepflegtes 1-Fam. Reihenhaus mit Garten und Garage in Haßloch. Das Haus befindet sich in einem neuwertigen Zustand, es sind keine Reovierungen erforderlich. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 220 m² 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse und Balkon. Garten, Garage sowie 2 weitere PkW-Stellplätze vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 230 m². Baujahr 2003.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Eingangsbereich, Zimmer, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Terrasse.

OG: Flur, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Balkon, Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche);

KELLER: Flur, Partyraum, Sauna und Dusche, Hauswirtschaftsraum, Kellerraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad und Tageslicht Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen, Granit, Kork und Laminat belegt; Dachdämmung; Sprechanlage; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe; hochwertige Einbauküche (im Preis enthalten);

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

