

## Exposé Objekt-Nr. 17369

Frankenthal, 23.11.2019

### Schöne DHH, auch als Ferienimmobilie geeignet



Ort: 26725 Emden

Zimmer: 4Zi., Wohnküche, Bad, Gäste-WC, Abstellraum,  
Carport, Schuppen, Terrasse

Wohnfläche.: 91 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 377 m<sup>2</sup>

Preis.: € 179.000,--

Ruhig gelegene DHH in Massivbauweise mit Satteldach; Baujahr 1977. Die Wohnfläche beträgt 91 m<sup>2</sup>, die Grundstücksgröße 377 m<sup>2</sup>. Zum Haus gehören 1 Carport u. 1 Schuppen. Vor ca. 3 Jahren wurden teilweise die Fußböden neu mit Vinyl belegt. Vor ca. 9 Jahren wurden neue Fenster eingesetzt.

#### RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Wohnküche - die Einbauküche ist im KP enthalten - Gäste-WC, , Abstellkammer.

OG: 3 Zimmer, Bad mit Dusche, Wanne u. WC.

DG: ist noch ausbaufähig.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Doppelverglasung und Rollläden. Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung. Im Bad oben befindet sich eine Fußbodenheizung. Die Böden sind mit Fliesen, Teppich und Vinyl ausgelegt. Das Bad ist hell und raumhoch gefliest. Die Treppe ist massiv aus Kunstmarmor. Kabelanschl. vorhanden. Ein Energieausweis ist in Vorbereitung. Das Haus ist sofort bezugsfrei. Auf Wunsch können neue Wohnzimmermöbel für 500, 00 € übernommen werden. Der KP ist noch verhandelbar.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

