

Exposé Objekt-Nr. 17370

Frankenthal, 08.07.2020

Freundliches Einfamilienhaus in Steinweiler



Ort: 76872 Steinweiler

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 900 m²

Preis.: € 299.000,--

Einfamilienhaus mit Anbau und großer Scheune in Steinweiler; Das Haus kann nach Renovierung zu einem Schmuckstück werden; 2-stöckige Massivbauweise; Die Wohnfläche beträgt ca. 160 m² und die Grundstücksfläche beträgt ca. 900 m²; Der Garten befindet sich hinter der Scheune und kann auch als Baugrundstück oder verkauft werden; Großer Hof dient als Freisitz; Baujahr: ca. 1970; Das Haus bietet insgesamt 6 Zimmer, Küche, Bad;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Küche, Bad mit Wanne, großes, helles Wohn-/Esszimmer;

OG: 5 Zimmer, 1 vorbereitetes Bad, Balkon;

DG: ausbaufähig (2 Zimmer); Anbau: 2 Räume, welche früher Ställe waren, Heizraum; Scheune;

AUSSTATTUNG:

Aluminiumfenster doppelt verglast; Die Heizung geht über einen Holzofen mit Heizkörpern, (Gas-Anschluss vorhanden); WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

