



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17371**

Frankenthal, 08.07.2020

**Top gepflegtes Endreihenhaus mit Garten in beliebter Lage**

Ort: 23879 Mölln

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC

Wohnfläche.: 80 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 350 m<sup>2</sup>

Preis.: € 235.000,--

Top gepflegtes Endreihenhaus mit Garten in Mölln. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 80 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse Garten und Gartenhaus. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 350 m<sup>2</sup>. Baujahr 1965.

**RAUMAUFTEILUNG:**

EG: Eingangsbereich, r, Gäste-WC, Küche und Einbauküche, Wohnzimmer mit Esszimmer, Terrasse.

OG: Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche); Das Haus ist voll unterkellert.

**AUSSTATTUNG:**

Holzisolierglasfenster mit Rollläden in EG: elektrisch über Fernbedienung; Fernwärme; Tageslichtbad und Tageslicht Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen, Laminat Teppichboden belegt; Dachdämmung; Kabelanschluss ist vorhanden; Holztreppe Einbauküche das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

