Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17374

Frankenthal, 07.08.2021

Vermietungsobjekte in sehr guten Zustand zu verkaufen

Ort:	09648 Mittweida
Zimmer:	45 Zimmer 12 Küchen
Wohnfläche.:	715 m²
Grundstücksfläche.:	500 m²
Preis.:	€ 499.000,--

2 gepflegte Mehrfamilienvermietungsobjekte; alles vermietet; in zentraler Lage von Mittweida. 4 Stockwerke je Haus; 1. Objekt besteht aus 5 Wohneinheiten; 2. Objekt besteht aus 6 Wohneinheiten; Sanierung 2000 und 2002; Vollunterkellerung (trocken) Fußböden sind mit Laminat und Fließen belegt; Hinterhaus 1 Wohneinheit wurde 2012 total saniert; Hof mit Freisitz; alle Wohnungen mit Bad und Fenster sowie Abstellraum; Dachboden ausgebaut; Datenverkabelung; Deckenhöhe ca 2, 40 m; teilweise Einbauküchen; öffentliche Parkplätze; Beide Häuser bestehen gemischt aus 2 , 3 und 4 - Raum Wohnungen. Durchfahrtsstrasse ; massive Steintreppen. Beide Objekte sind sehr gepflegt. Verkauf ab März 2020 erst möglich. Kaltmiete pro Jahr 23. 600 €, NK pro Whg. ca. 130 €!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien