

## Exposé Objekt-Nr. 17375

Frankenthal, 23.03.2020

### Wunderschönes Einfamilienhaus in Mühlhausen



Ort: 69242 Mühlhausen

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, G-WC

Wohnfläche.: 160 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 217 m<sup>2</sup>

Preis.: € 499.000,--

Wunderschöne, sehr gepflegte Doppelhaushälfte in Mühlhausen; 2, 5-stöckige Massivbauweise; Baujahr: 2009; Das Haus verfügt insgesamt über 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, G-WC, 1 Abstellraum und verteilt sich auf einer Wohnfläche von ca. 160 m<sup>2</sup>; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 217 m<sup>2</sup>; 2 Stellplätze vorhanden;

#### RAUMAUFTEILUNG:

EG: Großes, helles Wohnzimmer mit Kachelofen, Küche mit Essbereich und Zugang auf die überdachte Terrasse, G-WC, Abstellraum, Technikraum; 1  
OG: 2 Zimmer, Tageslichtbad mit begehrbarer Dusche, Balkon, Waschraum; 2  
OG: 2 Zimmer, innenliegendes Duschbad;  
DG: ausbaufähig; Ein schickes Gerätehaus dient als Keller;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit elektrischen Rollläden; Die Heizung geht über eine Luftwärmepumpe und über einen Kachelofen; Im ganzen Haus ist eine Fußbodenheizung verlegt; Warmwasseraufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: hochwertiger Granit; Kabelanschluss und SAT-Anlage sind vorhanden; Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 3,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

