

Exposé Objekt-Nr. 17378

Frankenthal, 12.10.2024

Reihenendhaus in ruhiger Lage sucht Familie



Ort: 04703 Leisnig

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele und Bad

Wohnfläche.: 100 m²

Grundstücksfläche.: 275 m²

Preis.: € 55.000,--

Reihenendhaus in guter, ruhiger Lage; Hof; Stellplatz und öffentliche Stellplätze; 2 stöckige Massivbauweise; Vollunterkellerung; ; Baujahr 1930; Das Haus muß saniert werden; Das Objekt bietet 6 Zimmer; 1 Küche; 1 Bad verteilt auf einer Wohnfläche von 100 m² und einer Grundfläche von 275 m². Deckenhöhe ca 2, 20 m bis 2, 30m;

RAUMAUFTeilUNG:

EG. : Flur; 1 Zimmer; Bad mit Fenster und Dusche 1. OG. : Flur; Küche; 2 Zimmer DG. : 3 Zimmer

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast; Gasheizung - WW- über Boiler; Nachtspeicheröfen; Dusche mit Fenster; Dach-Bieber; Abwasser angeschlossen; Gas; Wasser; Strom sind vorhanden; alle Medien vorhanden; Fußböden sind mit Dielen und Linoleon belegt:Das Haus ist aktuell vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 4500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien