

Exposé Objekt-Nr. 17379

Frankenthal, 08.07.2022

Sanierungsbedürftiges Haus sucht Bauherrn



Ort: 04655 Kohren-Sahlis

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele und Bad

Wohnfläche.: 89 m²

Grundstücksfläche.: 500 m²

Preis.: € 30.000,--

sanierungsbedürftiges freistehendes Einfamilienhaus in zentraler und ruhiger Lage; Garten; Hof mit Einfahrt; 2 stöckige Massivbauweise; kein Keller; Baujahr 1897; kein Denkmalschutz; Abwasser angeschlossen; Dach Ziegel; Das Haus bietet 8 Zimmer; 1 Küche; 1 Bad auf einer Wohnfläche von ca 90 m² und einer Grundfläche von ca 500 m². Das Objekt ist trocken und muß dringend saniert werden. Deckenhöhe ca 2, 50 m.

RAUMAUFTEILUNG:

EG. : Flur; 2 Räume; Bad mit Wanne und Fenster 1. OG. : Flur; 6 Zimmer; 1 Küche DG. : ca 45 m² ausbaufähig heröfen;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster (1990) doppelt verglast; Fußböden mit Fliesen; Dielen und Laminat belegt; Nachtspeicheröfen; massive Holzterrasse; Datenverkabelung; Das Haus kann ab Verkauf sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 3990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien