

Exposé Objekt-Nr. 17389

Frankenthal, 16.12.2019

Hier werden Sie sich wohlfühlen! Hochwertiges EFH auf einem wunderschön angelegten Grundstück !



Ort: 26409 Wittmund

Zimmer: 5Zi., Bad, Gäste-WC HWR, 3 Terrassen, Gartenhaus
D-Carport 2 Schuppen

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 1020 m²

Preis.: € 325.000,--

Freistehendes EfH - Niedrigenergiehaus Kfw 70 - Baujahr 2016 mit Krüppelwalmdach. Die Wohnfl. beträgt ca. 120 m², die Grundstücksgröße 1020 m². Zum Haus gehören: 1 D-Carport - auch für Wohnmobile geeignet -Gartenhaus u. 2 Schuppen. Das Haus hat eine Solaranlage und einen 300 L-Tank

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Offene Küche mit Wohn/Essbereich - die hochwertige Einbauküche ist im KP enthalten - , , Büro, Gäste-WC, HWR.

OG: 3 Zi. , Bad mit Dusche, Wanne u. WC.

DG: Stauraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster dreifach verglast (Wärmeschutzglas) mit elektr. Rollläden. Die Fenster sind mit Fliegengitter ausgestattet. Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung bzw. Solar. Das gesamte Haus hat eine Fußbodenheizung. Die Böden sind mit Fliesen bzw. Echtholz belegt. Die Treppe ist freitragend u. ebenfalls aus Echtholz. Die vom Wohnbereich aus begehbare Terrasse ist überdacht mit 10 mm Glas. Das Bad ist hell und raumhoch gefliest. Das Haus verfügt zudem über einen zentralen Staubsauger. Internet, SAT u. analoger Telefonanschl. vorh. Glasfaser liegt am Haus. Ein Energieausweis ist in Vorbereitung. Das Haus wird noch von den Egt. bewohnt u. wäre ab Jan. 2020 bezugsfrei.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

