

Exposé Objekt-Nr. 17394

Frankenthal, 22.02.2021

Lichtdurchflutete DHH mit Garten in bevorzugtem und ruhigen Wohngebiet in Neckarsteinach



Ort: 69239 Neckarsteinach

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Garten

Wohnfläche.: 103 m²

Grundstücksfläche.: 350 m²

Preis.: € 335.000,--

Stellplatz ggzl.: € 15.000,--

Lichtdurchflutete DHH mit Garten in bevorzugtem und ruhigen Wohngebiet in Neckarsteinach. Baujahr 1985. Das sehr gepflegte Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 103 m² 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Terrasse. Schöner Garten mit Obstbäumen. Eine Garage kann für € 15.000,00 käuflich erworben werden.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Wohnbereich mit offenem Kamin und offener Küche, Terrasse.

OG: Bad, Schlafzimmer, Kinderzimmer.

KELLER: Hobbyraum, Hausanschlussraum.

AUSSTATTUNG:

Holzisolierglasfenster mit Rollläden; Elektro-Zentralheizung (Fußbodenheizung) bzw. durch offenen Kamin; Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer; Tageslichtbad und Tagelicht-Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen und Dielen belegt; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holzterrasse; offener Kamin, Einbauküche;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

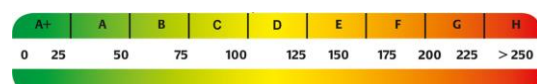
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
196 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.