

**Exposé Objekt-Nr. 17402**

Frankenthal, 24.08.2019

**Bungalow in Top-Lage am Maudacher Bruch**



Ort: 67067 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse, Garten, Garage

Wohnfläche.: 122 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 450 m<sup>2</sup>

Preis.: € 389.000,--

Bungalow in Top-Lage am Maudacher Bruch. Das OKAL-Fertighaus aus dem Jahr 1969 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 122 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse. Schöner Garten, Garage. Das Haus befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, altersbedingte Abnutzungserscheinungen sind vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 450 m<sup>2</sup>.

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Flur, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse, 4 Zimmer, Bad mit Wanne.

KELLER: Flur, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, Kellerraum, 3 sonstige Räume.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertesfenster mit Rollläden; Nachtspeicheröfen als Heizung; Warmwasseraufbereitung über Boiler; Tageslichtbad; Tageslicht-Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche; in 2 Zimmer Klimaanlage;

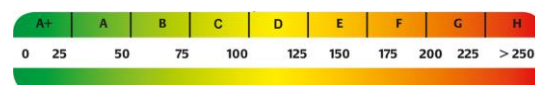
das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energiebedarf  
125,4 Kwh(m<sup>2</sup>a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

