

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17406

Frankenthal, 13.01.2020

Super Lage, Wohnung mit Balkon



Ort: 22089 Hamburg

Zimmer: 2 ZKB Balkon

Wohnfläche.: 45 m²

Preis.: € 279.000,--

Es steht eine sehr schön gelegene Eigentumswohnung zum Verkauf, der Balkon bietet eine Blick auf ins Grüne; die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit insgesamt 4 Etagen und 16 Wohneinheiten; Baujahr des Hauses 1972 Die Wohnfläche beträgt ca. 45 m² mit Gartenbenutzung

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Wannenbad, , Flur, Balkon

AUSSTATTUNG:

Doppelt verglaste Holzfenster; Ölheizung; Sprechanlage; Kabelfernsehen; Granitboden und Echtholz Bohlen, Einbauküche, Keller und Fahrradkeller und Balkon mit Außenrollläden. Die Wohnung ist zur Zeit nicht vermietet Das Wohngeld beträgt 212 Euro exkl. Heizung und Strom Energiebedarf: 164 kWh(m²*a) Lagebeschreibung: die absolut ruhige und zentrale Lage bietet beste Verkehrsanbindungen > U1- Station WARTENAU > S1- Station LANDWEHR > div. Buslinien und einer guten Erreichbarkeit der Autobahnen A1 / A7 / A24 > sämtl. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in fußläufiger Nähe. > die Einkaufszentren „Hamburger Meile“ und „QUARRE“ sind zu Fuß, dem Fahrrad, mit Bus oder U-Bahn schnell erreicht > die Alster und die CITY / Innenstadt sind nicht weit entfernt Das Wohngeld beträgt 318 Euro exkl. Heizung und Strom

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

