

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17407

Frankenthal, 11.09.2019

Maisonette Eigentumswohnung, top gepflegt, in ruhiger Anliegerstraße in LU-Oppau - Garage



Ort: 67069 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon, Garage

Wohnfläche.: 105 m²

Preis.: € 275.000,--

Maisonette Eigentumswohnung, top gepflegt, in ruhiger Anliegerstraße in LU-Oppau. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 105 m² 5 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Garage vorhanden. Baujahr 1998. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) in einer kleinen Wohneinheit mit 3 Parteien. Es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, Küche. MAISONETTE: Flur, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche). DG: Studio. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; Sprechanlage; die Böden sind mit Fliesen, Teppichboden und Parkett belegt; Kabelanschluss vorhanden; freitragende Stahltreppe mit Echtholzstufen; Einbauküche (im Preis enthalten); das monatliche Hausgeld beträgt € 200, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerdend Oktober 2019.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

