

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17411

Frankenthal, 16.12.2019

Charmante Doppelhaushälfte in der Kurstadt Bad Aibling



Ort: 83043 Bad Aibling

Zimmer: 8

Wohnfläche.: 180 m²

Grundstücksfläche.: 277 m²

Preis.: € 680.000,--

Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von 180 m² 8 Zimmer, 1 Küche und 3 Bäder. Der Garten bietet Privatsphäre und ist individuell gestaltbar. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 277 m². Das Haus befindet sich in einem guten Zustand. Baujahr 1938.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad

OG: 3 Zimmer, davon hat 1 Zimmer Anschlüsse für Küche, Bad

DG: 3 Zimmer, davon hat 1 Zimmer Anschlüsse für Küche, Bad UG: 3 Räume

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes dreifach und doppelt-verglast, Öl-Zentralheizung, Böden sind mit Laminat belegt oder gefliest. Eine Einbauküche mit elektrischen Geräten ist im Preis enthalten wie auch zwei Holzöfen. Das Haus ist auch geeignet als 3 Parteienhaus. Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, bezugsfrei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 3,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

