

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 17413

Frankenthal, 04.01.2020

### gemütliches Stadthaus sucht Familie



Ort: 04703 Leisnig

Zimmer: 6 Zimmer 2 Küchen

Wohnfläche.: 125 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 190 m<sup>2</sup>

Preis.: € 34.000,--

schönes Stadthaus in guter Lage; öffentliche Stellplätze; 2 stöckige Massivbauweise; Garage; Dach-Schindel u. Biberziegel; Teilunterkellerung; Baujahr 1870; kein Denkmalschutz; Abwasser ist angeschlossen sauberer Zustand; Wohnfläche 125 m<sup>2</sup>; Grundfläche 190 m<sup>2</sup>; Das Haus muß renoviert werden.

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG. : Flur; 2 Zimmer; 1 Küche; Bad mit Wanne, Dusche und WC; Gäste WC1. OG. : Flur; 3 Zimmer; 1 Küche; Bad mit Wanne DG. : ca 40 m<sup>2</sup> ausbaufähig

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster-doppeltbverglast; Rolläden; Gasheizung-WW-über Heizung; massive Holztreppe; Fußböden sind mit Fliesen; Teppich und Lenoleon belegt

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 4890,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

