

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 17414

Frankenthal, 23.11.2019

### Sanierungsbedürftiges Haus sucht Handwerker



Ort: 09217 Burgstädt

Zimmer: 10 Zimmer, 3 Küchen

Wohnfläche.: 160 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 300 m<sup>2</sup>

Preis.: € 21.000,--

Denkmalschutz; Abwasser ist angeschlossen; Kunststofffenster und Holzfenster- doppelt verglast; Nachtspeicheröfen im EG; Gasleitung liegt an; Bäder mit Fenster; Deckenhöhe ca 2,60m bis 2,70m; öffentliche Parkplätze; Durchfahrtsstraße; Fußböden- Fliesen; Linoleum; Dach - Schindel

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG.: Ladengeschäft - 2 Räume ca 60 m<sup>2</sup>

1.OG.: Flur; 2 Zimmer; Küche; Bad mit Fenster

2. OG.: Flur; 2 Zimmer; Küche ; Bad mit Fenster

DG.: Flur; 4 Räume

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Holzfenster -doppelt verglast;; Nachtspeicheröfen im EG; Gasleitung im Keller; massive Steintreppe; alle Medien möglich - Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 3570,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

