

Exposé Objekt-Nr. 17415

Frankenthal, 16.12.2019

Charmantes 1-2 Familienhaus in Bad Bergzabern



Ort: 76887 Bad Bergzabern

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Bad, G-WC

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 435 m²

Preis.: € 299.000,--

Charmantes 1-2 Familienhaus mit großer Scheune in Bad Bergzabern; Das Haus kann nach Renovierung zu einem Schmuckstück werden; 2,5- stöckige Massivbauweise; Die Wohnfläche beträgt 160 m² und die Grundstücksfläche beträgt 435 m²; Der große Hof dient als schöner Freisitz; Baujahr: ca. 1900; Das Haus bietet 8 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, wurde immer in Stand gehalten und befindet sich in einem guten Zustand; 2 Garagen runden das Angebot ab;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, 3 Zimmer, G-WC, Waschküche;

OG: 5 Zimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, G-WC, überdachte Loggia;

DG: ausbaufähig;

Anbau: 2 Räume, welche früher Ställe waren, Heizraum;

Gewölbekeller;

große Scheune;

USSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Gas-Zentralheizung und Holzofen; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Teppich belegt;

Das Haus steht leer und wird geräumt übergeben

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 3,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

