

**Exposé Objekt-Nr. 17416**

Frankenthal, 13.07.2019

**Älteres gepflegtes EFH mit großem rückwärtigen Grundstück - auch für Tierliebhaber geeignet**



Ort: 26487 Blomberg

Zimmer: 3Zi., 2 Bäder Gäste-WC, 2 KüchenSpeisekammer,  
Wintergarten, HWR, Gewächsh. Schuppen, Carport

Wohnfläche.: 177 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 2850 m<sup>2</sup>

Preis.: € 179.000,--

**ACHTUNG:** Dieses Haus wird in ca. 3 Wochen meistbietend verkauft! Mindest-KP 179.000 €! EFH in Massivbauweise mit Satteldach; Baujahr 1961. Das Haus wurde lfd. renoviert. Der Dachboden und das Dach sind gedämmt. Die Wohnfläche beträgt 177 m<sup>2</sup>, die Grundstücksgröße 2850 m<sup>2</sup>. Zum Haus gehören: Gewächshaus, Schuppen, Carport, Wintergarten. Das große rückwärtige Grundstück mit Blick in die freie Natur bietet vielfältige Möglichkeiten - auch für Tierliebhaber!

**RAUMAUFTEILUNG:**

EGGr. Wohnzi. , mit angrenzendem Wintergarten, Schlafzi. , 2 Küchen mit Einbauküchen - im KP enthalten, Speisekammer, HWR, 2 Bäder - 1x m. Dusche u. WC, 1 x mit D. u. Wanne, Gäste-WC.  
OG: 1 Zi. , Stauraum.  
DG: Stauraum. Hier besteht noch Ausbaureserve.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster mit Doppelvergl. u. Rollläden. Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung. In den Bädern u. im Wintergarten befindet sich eine Fußbodenheizung. Die Heizung wurde 2018 vollständig saniert. Die Böden sind mit Fliesen, Laminat, PVC, Kork u. Teppich belegt. Im Wohnzi. kann ein Kaminofen angeschl. werden. Internet, SAT u. analoger Telefonanschl. vorh. Ein Energieausweis ist in Vorbereitung. Bezugsfrei nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

