

**Exposé Objekt-Nr. 17437**

Frankenthal, 22.02.2021

**Sehr gepflegte 3-Zimmer ETW mit 2 Balkonen in ruhiger Seitenstraße in LU-Süd**



Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, 2 Balkone

Wohnfläche.: 71 m<sup>2</sup>

Preis.: € 189.000,--

Sehr gepflegte 3-Zimmer ETW mit 2 Balkonen in ruhiger Seitenstraße in LU-Mundenheim. Die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (mit Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 12 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 71 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, Küche, Bad und 2 Balkone. Baujahr ca. 1970.

**RAUMAUFTeilUNG:**

Flur, Kinderzimmer, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, innen liegendes Bad (mit Wanne), Schlafzimmer, Küche, Balkon.

Der Wohnung ist sowohl ein Keller- als auch ein Speicherraum zugeordnet.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Waschraum zur Verfügung.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Boiler (Küche) bzw. Gas-Durchlauferhitzer (Bad); die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss bzw. SAT-Anlage vorhanden; Aufzug; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt € 227, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien