

Exposé Objekt-Nr. 17441

Frankenthal, 23.12.2020

Freistehendes Einfamilienhaus in Heßheim



Ort: 67258 Heßheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Terrasse, Balkon
Garten

Wohnfläche.: 140 m²

Grundstücksfläche.: 809 m²

Preis.: € 500.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Heßheim bei Frankenthal; Das 1956 im Stadthaus-Stil erbaute Haus, hat 140 m² Wohnfläche und ca. 809 m² Grundstück; 2016 bis 2017 wurde das Haus komplett renoviert; In Heßheim gibt es Kindergärten, Grund- und Hauptschule, in Frankenthal gibt es verschiedene Gymnasien; Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden; Zum Haus gehört ein schön angelegter Garten, ein Carport und 2 Stellplätze;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, G-WC, Terrasse;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad, Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, WW über Heizung, Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest mit PVC und Laminat belegt, Wasch/Trockenraum, Kabelanschluss, SAT-Anlage, Einbauküche, Kachelofen; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien