

Exposé Objekt-Nr. 17445

Frankenthal, 07.01.2021

Gepflegte 4-Zimmer ETW im Dachgeschoss eines Altbaus in ruhiger Lage in MA Nähe Luzenberg



Ort: 68305 Mannheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Abstellkammer

Wohnfläche.: 112 m²

Preis.: € 183.000,--

Gepflegte 4-Zimmer ETW im Dachgeschoss eines Altbaus in ruhiger Lage in MA Nähe Luzenberg. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 112 m² 4 Zimmer, Küche, Bad und Abstell-/Waschkammer. Die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses mit 7 Parteien. Baujahr ca. 1895.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Essbereich, 2 Kinderzimmer, Küche, Bad (mit Wanne), Abstell- bzw. Waschkammer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Speicherraum zur Verfügung. Garten zur Gemeinschaftsnutzung vorhanden.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Gas-Einzelöfen; Warmwasserversorgung mittels Gas-Durchlauferhitzer; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Laminat belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; massive Holzterrasse; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

die Wohnung ist zur Zeit vermietet und eignet sich daher auch als Kapitalanlage, die monatliche Kaltmiete beträgt € 540, 00; das monatliche Hausgeld beträgt € 246, 00.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

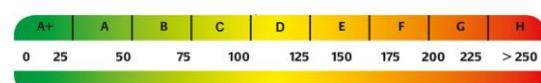
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
92 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.