

**Exposé Objekt-Nr. 17447**

Frankenthal, 09.06.2020

**Schöne DHH in Nordseenähe, aufgeteilt in 2 Wohneinheiten**



Ort: 26506 Norden

Zimmer: 5Zi., Küche, Kochnische, Studio, 2  
Bäder, Abstellraum, HWR, Terrasse, Schuppen

Wohnfläche.: 120 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 650 m<sup>2</sup>

Preis.: € 215.000,--

Schöne DHH in Massivbauweise mit Satteldach mit 2 getrennten Wohneinheiten. Das Haus wurde 2018 von innen komplett saniert u. renoviert, u. a. wurde die Elektrik teilweise erneuert. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 120 m<sup>2</sup>, die Grundstücksgröße ca. 650 m<sup>2</sup>. Zum Haus gehört ein Schuppen

**RAUMAUFTeilUNG:**

1. WE: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Einbauküche, Bad mit Wanne u. WC, Abstellraum.
2. WE: 2 Schlafzimmer, Wohn/Esszimmer, Kochnische, Studio, Bad mit Dusche u. WC, G-WC, HWR.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster mit Doppelverglasung u. Jalousien. Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung. Die Böden sind mit Fliesen, Granit, Marmor u. Vinyl belegt. Die Treppe ist massiv aus Holz. SAT vorhanden. Internet kann angeschlossen werden. Ein Energieausweis ist in Vorbereitung. Der Kaufpreis ist noch verhandelbar. Das Haus ist sofort bezugsfrei.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

