

**Exposé Objekt-Nr. 17453**

Frankenthal, 10.12.2020

**Ein kernsanierungsbedürftiges Haus mit Hof, Scheune und Garten in Kuhardt**



Ort: 76773 Kuhardt

Zimmer: 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder mit Hof, Scheune und Garten

Wohnfläche.: 123 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 383 m<sup>2</sup>

Preis.: € 125.000,--

Ein kernsanierungsbedürftiges Haus mit Hof, Scheune und Garten in zentraler Lage von Kuhardt; Baujahr ca. 1918, in 1980 wurde angebaut und renoviert; Das Haus bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, so kann man z. B. das ganze Haus als EFH bewohnen, genauso gut kann man es als 2 Familienhaus nutzen; aktuell bietet das Objekt ca. 123 m<sup>2</sup> Wohnfläche; die Grundstücksfläche beträgt ca. 383 m<sup>2</sup>; Das Haus bietet insgesamt 5Z 2B K und ist sanierungsbedürftig; Es kann aber nach umfassender Sanierung sehr schön werden; Das Haus steht leer und kann direkt übernommen werden. ACHTUNG: Gemeinschaftshof !!!!

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

