

**Exposé Objekt-Nr. 17459**

Frankenthal, 19.06.2020

**Sehr schöne DHH mit Garten und Terrasse, ruhig gelegen, in Eiselthum**



Ort: 67308 Eiselthum

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse,  
Garten, PkW-Stellplätze

Wohnfläche.: 120 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 270 m<sup>2</sup>

Preis.: € 256.000,--

Sehr schöne DHH mit Garten und Terrasse, ruhig gelegen, in Eiselthum. Das sehr gepflegte Haus aus dem Jahr 1994 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 140 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Terrasse. Schöner Garten, 2 PkW-Stellplätze. Es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich.

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Flur, Gäste-WC, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse.

OG: Flur, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche), 2 Kinderzimmer.

DG: Flur, Hauswirtschaftsraum mit Heizung, kleines Studio.

KELLER: nicht unterkellert.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertesfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Flüssiggas); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; Tageslicht-Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sprechanlage; SAT-Anlage vorhanden; Schöner Garten mit Freisitz und Gartenhaus; massive Steintreppe; Kaminofen (Preis auf Anfrage);

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 3,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

