

Exposé Objekt-Nr. 17462

Frankenthal, 11.09.2019

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse und Garage; BAUJAHR 2009



Ort: 25337 Elmshorn

Zimmer: 4,5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Garten, Garage

Wohnfläche.: 123 m²

Grundstücksfläche.: 389 m²

Preis.: € 450.000,--

Hier präsentieren wir Ihnen ein großzügiges, neuwertiges KfW-60-Einfamilienhaus in 2-stöckiger Massivbauweise; ruhige Lage von Elmshorn; das Haus befindet sich in hinterer Bebauung; Garage mit elektr. Tor; weitere Stellplätze auf dem Grundstück; Geräte-Schuppen mit Holzraum; Baujahr des Hauses 2009; die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand

Die Wohnfläche beträgt ca. 123 m²

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 389 m²

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnzimmer, ½ Zimmer (Büro, Gäste), Küche, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Eingangsdiele

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Vollbad mit Wanne und bodentiefer Dusche, Flur

DG: Spitzboden als Staufläche

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster mit Rollläden (teilweise elektrisch); Gas-Zentralheizung; Fußbodenheizung; Kaminofen; Warmwasser über Solar; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat; hochwertige Einbauküche (im Kaufpreis enthalten); SAT-Anlage; Be- und Entlüftungsanlage

LAGE:

sehr ruhig in hinterer Bebauung; Kindergarten, Schule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe; eine Bushaltestelle erreichen Sie fußläufig; ca. 8 Autominuten zur A 23 Elmshorn

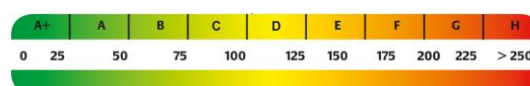
Das Haus ist bezugsfrei nach Absprache

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
59,55 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interniert

