

Exposé Objekt-Nr. 17463

Frankenthal, 13.05.2020

Gepflegte und renovierte 2,5-Zimmer ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in Frankenthal-Süd



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 2,5 Zimmer, Küche, Bad, Abstellkammer, Balkon,
Pkw-Stellplatz

Wohnfläche.: 75 m²

Preis.: € 178.000,--

Gepflegte und renovierte 2, 5-Zimmer ETW mit Balkon und Pkw-Stellplatz in Frankenthal-Süd. Die Wohnung befindet sich auf der 5. Etage einer grösseren Wohneinheit mit 17 Stockwerken. Baujahr ca. 1977. Die Wohnfläche beträgt ca. 75 m². Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand, es sind keine Renovierungsarbeiten erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Abstellkammer, Schlafzimmer, innenliegendes Bad (mit Wanne), Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon,

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrradraum und ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertesfenster , teilweise mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Bad raumhoch gefliest; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sprechanlage; Videoüberwachung, Kabelanschluss vorhanden; 2 Aufzüge; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt zurzeit € 270, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. 10/2019.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

