

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17464

Frankenthal, 10.12.2020

Ehemalige Hofstelle mit Möglichkeiten für Tierhaltung



Ort: 17129 Daberkow

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, 2 Garagen sowie Garten

Wohnfläche.: 176 m²

Grundstücksfläche.: 13348 m²

Nutzfläche.: 70 m²

Preis.: € 279.000,--

Ehemalige Hofstelle mit Bauernhaus, Ställen und 2 Garagen; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Baujahr ca 1898; Das Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über 2 Wohnungen und eine Ausbaureserve im

DG: Dach und Fenster wurden 2002 saniert; Sanierungsstau besteht nicht; Die Ställe werden derzeit für die Pferdehaltung genutzt; Auslauf bietet das ca 13. 348 m² große zusammenhängende Grundstück; Die beiden Wohnungen bieten zusammen eine Wohnfläche von ca 176 m², das DG ist bei Bedarf ausbaufähig

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnung 1 ca 61, 5 m²; 2 Zimmer, Küche, Bad und Flur; Wohnung 2 ca 98 m² im EG: 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur und 1 Zimmer ca 16 m² im DG

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster; Gas-Zentralheizung über Flüssiggasversorgung mit WW-Aufbereitung; Die Böden sind gefliest oder mit Laminat bzw. PVC belegt; Die Tageslichtbäder sind hell gefliest und verfügen über Dusche (Wg. 1 bzw. Dusche und Wanne (Wg. 2); EBK; Telefonanschluss vorhanden, Breitbandausbau ist in Planung; Fernsehen über SAT

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

