

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 17465

Frankenthal, 29.11.2019

### Sehr schönes Einfamilienhaus in Nußloch



Ort: 69226 Nußloch

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Abstellraum

Wohnfläche.: 200 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 200 m<sup>2</sup>

Preis.: € 525.000,--

Liebevoll gepflegtes, kernsaniertes Einfamilienhaus mit schönem Freisitz in zentraler Lage in Nußloch; 1,5-stöckige Massivbauweise; Baujahr:1950; Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt bei einer Wohnfläche von 200 m<sup>2</sup> über 6 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Abstellraum; Die Grundstücksfläche beträgt ebenfalls 200 m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTEILUNG :

EG: Diele, großes Wohn-/Esszimmer mit schönem Kaminofen, Küche, 1 Zimmer, Abstellraum, G-WC;

OG: 4 Zimmer, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, Terrasse;

DG: Speicher;

KG: Gewölbekeller;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster-doppelt verglast mit Rollläden; Gas- Zentralheizung und Holzkaminofen; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Sat-Anlage und Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich;

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 3,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

