

Exposé Objekt-Nr. 17466

Frankenthal, 24.08.2019

Grosszügiges Wohnen in 5-Zimmer ETW im EG mit großem Garten in Waldsee



Ort: 67165 Waldsee

Zimmer: 5 Zimmer, 2 Küchen, Garage, Garten, Terrassen,
Gäste-WC

Wohnfläche.: 162 m²

Preis.: € 475.000,--

Grosszügiges Wohnen in 5-Zimmer ETW im EG: mit großem Garten in Waldsee. Die sanierte Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 162 m² 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, 3 Terrassen, Wintergarten. 2 PkV-. Stellplätze und Garage vorhanden. Ein großer Garten (mit Gartenhaus) von ca. 500 m² steht zur alleinigen Nutzung zur Verfügung. Baujahr 1998. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gepflegten 3-Familienhauses.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer mit Essbereich, Wintergarten, Gäste-WC, Bad (mit Wanne und Dusche), 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, 3 Terrassen.

UG: Küche, Partyraum, Duschbad, Kellerraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sprechanlage; SAT-Anlage und Kabelanschluss vorhanden; 2 Einbauküchen;

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 260, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

