

Exposé Objekt-Nr. 17467

Frankenthal, 09.09.2019

Saniertes und sehr gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Ortsrandlage von Weinheim-Heiligkreuz



Ort: 69469 Weinheim

Zimmer: 5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Balkon, Dachterrasse

Wohnfläche.: 170 m²

Grundstücksfläche.: 136 m²

Preis.: € 218.000,--

Saniertes und sehr gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Ortsrandlage von Weinheim-Heiligkreuz. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 170 m² 5 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder und eignet sich auch als Zweifamilienhaus. Ursprungsbaujahr ca. 1900, Um- und Ausbau 1966, Sanierung 2011. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 136 m².

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Küche, Bad (mit Wanne), Kammer, Wohnzimmer (Durchgangszimmer), Schlafzimmer, Balkon.

OG: Flur, Küche, Bad (mit Wanne), Wohnzimmer (Durchgangszimmer), Schlafzimmer.

DG: Studio, WC, Dachterrasse.

KELLER. Kein Keller.

AUSSTATTUNG:

Holzisolierglasfenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Bpden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holzterrasse; 2 Einbauküchen;

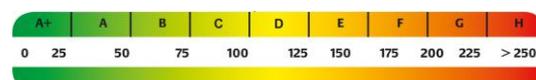
das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
156,2 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

