

**Exposé Objekt-Nr. 17476**

Frankenthal, 07.03.2020

**Helle, freundliche 3 Zimmer ETW in Bad Bergzabern**



Ort: 76887 Bad Bergzabern

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, G-WC

Wohnfläche.: 100 m<sup>2</sup>

Preis.: € 209.000,--

Helle, freundliche 3 Zimmer - Eigentumswohnung in Bad Bergzabern; Baujahr: 1978; Die Wohnfläche beträgt 100 m<sup>2</sup>; Die Wohnung liegt im 1. OG eines 2, 5-stöckigen Mehrfamilienhauses mit 11 Einheiten und befindet sich in einem sehr guten Zustand, dennoch sind verschiedene Renovierungsarbeiten empfehlenswert;

**RAUMAUFTeilUNG:**

Flur, Küche, Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon, G-WC, Abstellraum; Der Wohnung sind ein Kellerraum, eine Garage und ein Stellplatz zugeordnet;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-/ und Holzfenster mit Isolierverglasung und Rollläden; Gas-Zentralheizung, Warmwasseraufbereitung geht über die Heizung; Die Böden sind mit Parkett, Fliesen und Teppich belegt;

Kabelanschluss ist vorhanden, ISDN und DSL sind möglich;

Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

